

כ"ט שבט תשפ"א  
11 פברואר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0026 תאריך: 10/02/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עו"ד צחי חגיגי נאמן .	אבן גבירול 128	0496-126	21-0092	1

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי אבן גבירול 128 אבן גבירול 126

גוש : 6213 חלקה : 1231	בקשה מספר : 21-0092
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 17/01/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0496-126
שטח : 3028 מ"ר	בקשת מידע : 201800612
	תא' מסירת מידע : 21/05/2018

מבקש הבקשה : עו"ד צחי חגיגי נאמן .  
הארבעה 30 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רוטברד מנחם  
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

אחר : יציקת רפסודת ביסוס / ריצפת קומת מרתף ראשונה, קומה בה מתבצעת התוספת : קומת מרתף תחתונה, מבוקשים שינויים פנימיים : אין שינויים, תוספת אחרת : יציקת רפסודה בגובה סטטי 1.3 מטר / ריצפת מרתף ראשונה, מגרש 124 סומייל, שימוש המקום כיום : בהיתר עד היום בוצע דיפון וחפירה על פי היתר,

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0026 מתאריך 10/02/2021

לאשר את הבקשה להקמת הביסוס המבוקש (רפסודה) בשטח של כ- 2,061 מ"ר בחלקו המזרחי של מגרש 124 בתחום הדיפון קיים וכחלק מהקמת מיזם סומייל צפון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים למתן היתר

תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

### תנאים בהיתר

במידה וכתוצאה מהחלטת ועדת הערר בנושא של בניין עצמו יהיו גם שינויים הנוגעים למרתף, האחריות עורך הבקשה להתאים את היסודות לבקשה שתאושר להקמת בניין עצמו.

### תנאים להתחלת עבודות

לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.

### הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.